



		<p>стоимости оборудования Заказчика).</p> <p>7. Разгрузка материалов осуществляется Подрядчиком, входит в стоимость работ и дополнительной оплате не подлежит.</p> <p>8. При необходимости Генподрядчик может предоставить необходимые механизмы для осуществления работ по отдельному договору.</p> <p>9. Обеспечение бытовыми помещениями – Подрядчик.</p> <p>10. Генподрядчик обеспечивает площадку электроэнергией, водой с последующей компенсацией Подрядчиком.</p> <p>11. Обеспечение охраны площадки – Генподрядчик.</p> <p>12. Стоимость работ фиксируется на период выполнения работ. При наличии дополнительно выявленных и неучтенных работ, стоимость работ согласовывается отдельно, на основании подписанных и осмеченных дефектных ведомостей.</p> <p>13. Подрядчик обязан еженедельно присутствовать на планерках, проводимых генподрядчиком на объекте строительства</p>
11.	Характеристики и требования к применяемым материалам:	<p>1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям.</p> <p>2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром.</p> <p>3. Материалы, изделия, конструкции и оборудование, не подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь свидетельства о добровольной сертификации соответствия, декларации соответствия ГОСТ Р (РСТ) или декларации о соответствии техническим регламентам Таможенного Союза (ЕАС).</p> <p>4. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации.</p>
12.	Условия выполнения работ	<p>1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, в совокупности, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием, в том числе разработать:</p> <p>1.1. Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Подрядчиком и Заказчиком. Подрядчик обязан обеспечивать возможность доступа представителя Заказчика к объекту по первому требованию Заказчика;</p> <p>1.2. Технологические карты на выполнение комплекса работ;</p> <p>1.3. График производства работ.</p> <p>2. Результаты работ оформляются:</p> <p>– Актом освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы;</p>

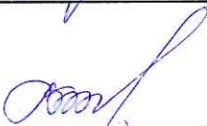
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнительными схемами на выполненные виды работы;</li> <li>- Актом о приемке выполненных работ по форме КС-2;</li> <li>- Паспортами и сертификатами соответствия, в том числе сертификатами пожарной безопасности, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ, а также санитарно-эпидемиологическими сертификатами, экспертные заключения на материалы (при необходимости).</li> <li>- Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ.</li> <li>- Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2;</li> <li>- Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;</li> <li>- Счёт-фактурой;</li> <li>- Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств.</li> </ul> <p>3. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора. Генподрядчик вправе не оплачивать стоимость дополнительных работ, если они не подтверждены соответствующими двухсторонними актами.</p> <p>4. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p>
13	Требования к выполнению работ:	<p>1. Подрядная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения работ.</p> <p>2. Работы должны производиться в соответствии с требованием нормативных документов (ГОСТы; СП, СНиПы и т.д.) и с соблюдением требований в области охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии</p> <p>3. Все работы должны быть выполнены в соответствии с рабочей и сметной документацией, положениями Договора. При производстве работ должно быть использовано оборудование, предназначенное для конкретных условий.</p> <p>4. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. В период производства работ подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем.</p> <p>5. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий (при наличии). Обеспечить сохранность асфальтового покрытия вокруг здания, крылец и входов в здание (при наличии).</p> <p>6. Принимаемые технические решения должны соответствовать</p>

		<p>требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.</p> <p>7. Восстановление повреждённых конструктивных элементов здания и благоустройства прилегающей территории (при наличии) обеспечивается Подрядчиком за свой счет.</p> <p>8. Подрядчик обязан обеспечить ежедневную уборку места проведения работ.</p> <p>9. Подрядчик должен обеспечить геодезическое сопровождение на весь период работ (при необходимости).</p> <p>10. Подрядчик оформляет необходимые документы в органах Ростехнадзора и обеспечивает устранение выявленных в процессе регистрации дефектов.</p> <p>11. Подрядчик производит декларирование лифта и внесение в реестр. Декларирование соответствия лифтов осуществляется на основании собственных доказательств и доказательств, полученных с участием аккредитованной испытательной лаборатории (центра).</p> <p>12. Декларация о соответствии прилагается к паспорту лифта, который передается Генподрядчику</p>
14	Дополнительные требования:	<p>1. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, и без согласования с подрядчиком и заказчиком</p> <p>2. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</p> <p>3. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.</p> <p>4. Подрядчик обеспечивает мероприятия по ТБ и ОТ</p> <p>5. Получение акта полного технического освидетельствования лифта</p> <p>6. Получение декларации соответствия</p> <p>7. Договор на техническое обслуживание</p> <p>8. ТО перед заселение жилого дома</p> <p>9. Подрядчик обеспечивает сохранность результатов выполненных работ другими организациями/участниками строительства, а в случае повреждения восстанавливает за свой счет в кратчайшие сроки.</p> <p>10. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 5 лет.</p> <p>11. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 66 месяцев после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>12. Гарантийное удержание - 5% от суммы выполненных работ за отчетный период, гарантийные удержания накапливаются подрядчиком и будут выплачены субподрядчику по истечении 66</p>

		<p>месяцев с даты подписания сторонами акта полностью выполненного комплекса работ по настоящему договору.</p> <p>13. По письменному обращению Подрядчика, подрядчик может рассмотреть возможность досрочного возврата сумм гарантийного удержания, но не ранее 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>14. При выполнении работ подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- провести инструктаж работникам, работающим на высоте, по технике безопасности с оформлением соответствующих документов.</li> <li>- до начала работ предоставить генподрядчику график и план производства работ на объекте, а также наряд-допуск для производства работ в электроустановках</li> </ul> <p>15. Подрядчик обязан обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- своих работников средствами индивидуальной защиты при выполнении работ в полной объеме в соответствии с существующими нормами:</li> <li>- рабочее место средствами пожаротушения, ограждениями, табличками, знаками</li> </ul>
15.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Подрядчику на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть).
16.	Сроки выполнения работ:	С момента заключения договора (по строительной готовности) до 01.04.2027 с правом досрочного выполнения.
17.	Порядок оплаты:	<p>1. Ежемесячно стоимость выполненных работ уменьшается на 10% от стоимости выполненных работ (от стоимости договора подряда) за оказываемые услуги генподрядчика по сопровождению объекта строительства.</p> <p>2. Стоимость услуг генподрядчика отдельно в заявке не прописывается, входит в стоимость работ. Снятие генподрядных услуг происходит ежемесячно при условии направленных в адрес генподрядчика и согласованных актов и справок КС-2, КС-3. Списание происходит на основании акта подготавливаемого бухгалтерией ООО «ОДСК-Сервис».</p> <p>3. Оплата последней КС-2 производится после устранения всех имеющихся замечаний, предоставления полного комплекта исполнительной документации, отсутствия замечаний со стороны представителей отдела технического надзора заказчика, генерального подрядчика, а также уплаты всей стоимости генподрядных услуг.</p>
18.	Стоимость выполняемых работ	Запрос предложений
19.	Примечание	<p>1. Объемы работ указаны на основании выданной в производство работ документации.</p> <p>2. В процессе производства работ возможно внесение изменений в рабочую документацию, что может вести к изменению объемов выполняемых работ.</p>

		<p>3. К коммерческому предложению необходимо предоставить следующий пакет документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- свидетельство о допуске к ведению работ (СРО);</li> <li>- свидетельство о регистрации юридического лица (ОГРН)</li> <li>- свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (ИНН);</li> <li>- карточку организации;</li> <li>- устав организации;</li> <li>- выписку из ЕГРЮЛ;</li> <li>- документы подтверждающие полномочия на право подписания договора;</li> <li>- бухгалтерский баланс.</li> </ul> <p>4. После подписания договора подряда Подрядчик предоставляет Генподрядчику следующий комплект документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приказ о назначении ответственного производителя работ;</li> <li>- список работников которые будут задействованы на выполнении работ;</li> <li>- копии документов, подтверждающих квалификацию работников (удостоверения), документы, подтверждающие прохождение инструктажей по пожарной и электробезопасности (удостоверения);</li> <li>- а также другие необходимые документы, которые могут быть затребованы Генподрядчиком</li> </ul>
20.	Приложение к техническому заданию:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объемы выполняемых работ</li> <li>2. Рабочая документация</li> <li>3. Проект договора подряда</li> </ol>

Составил \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Пикалова Е.Г.

Согласовал \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Когтев В.И.

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Монтаж лифтов

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	м03-05-001-01	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м	ШТ	3
2	м03-05-001-04	За каждую остановку, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг	ШТ	27
3	м03-05-001-06	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг	м	72,63
4	Оборудование заказчика	ОБОРУДОВАНИЕ: Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг, 18 остановок	ШТ	3
5	м03-05-001-02	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 500 кг, количество остановок 12, высота шахты 38 м	ШТ	3
6	м03-05-001-04	За каждую остановку, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг	ШТ	18
7	м03-05-001-06	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг	м	45,63
8	Оборудование заказчика	ОБОРУДОВАНИЕ: Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг, 18 остановок	ШТ	3

Строительные работы лифтов (порталы и пороги)

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	09-03-050-01	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м	7,09
1,1	Прайс-лист	Обрамление дверей лифта грузоподъемностью 400 кг	ШТ	54
1,2	Прайс-лист	Обрамление дверей лифта грузоподъемностью 630 кг	ШТ	54
1,3	14.5.01.10-0024	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л	ШТ	14
1,4	01.7.15.07-0111	Дюбели рамные распорные с винтом размером 8,0x72 мм	100 ШТ	5
1,5	01.7.15.14-0062	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	100 ШТ	5
1,6	01.7.15.08-0031	Заклепки тяговые, размер 3,2x16 мм	100 ШТ	24

## Пуско-наладка лифтового оборудования

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5

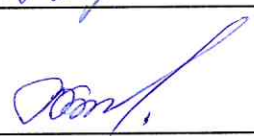
### Раздел: ПНР лифтов

1	п01-14-013-01	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микроэлектроникой (Поправка: М-ка 648/пр п.135)	лифт	6
2	п01-14-013-03	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к расценке 01-14-013-01 (Поправка: М-ка 648/пр п.135)	остановка	48

### Раздел: Техническое освидетельствование лифтов

3	мр01-05-001-01	Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки (Поправка: М-ка 648/пр п.135)	лифт	6
4	мр01-05-001-02	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01 (Поправка: М-ка 648/пр п.135)	остановка	96

Составил \_\_\_\_\_  Пикалова Е.Г.

Согласовал \_\_\_\_\_  Когтев В.И.